



Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld

Krottendorf 161
8564 Krottendorf-Gaisfeld
Bezirk Voitsberg

Tel.: 03143/22 22 Fax DW 20
Email: gde@krottendorf-gaisfeld.gv.at
Home: www.krottendorf-gaisfeld.at

LIPIZZANER
HEIMAT
Steiermark



GZ: P22-0144

Krottendorf-Gaisfeld, am 18.02.2022

Betrifft: Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes, Verfahrensfall lfde. Nr. 3.07 „Krottendorf Kindergarten“ der Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld – Vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 24a Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 15/2022 – öffentliche Auflage

KUNDMACHUNG

gemäß § 24a Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 15/2022 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idGF.

- (1) Die im Nordwesten des Änderungsbereiches bisher festgelegte Örtliche Vorrangzone/Eignungszone für Spielzwecke (spi – grüne Schraffur) mit Überlagerung Zentrum wird teilweise durch ein Gebiet mit baulicher Entwicklung für Zentrum und teilweise durch die Örtliche Eignungszone für Verkehr (gelbe Schraffur) ersetzt.
- (2) Die im Südwesten des Änderungsbereiches bisher festgelegte Örtliche Vorrangzone/Eignungszone für Verkehr (gelbe Schraffur) mit der Bezeichnung P mit Überlagerung Zentrum wird teilweise durch die Örtliche Eignungszone/Vorrangzone für Erholung (Spielzwecke – grüne Schraffur) ersetzt bzw. teilweise gelöscht.
- (3) Die im Süden des Änderungsbereiches festgelegte Örtliche Vorrangzone/Eignungszone Verkehr (gelbe Schraffur) mit der Bezeichnung P wird durch die Örtliche Vorrangzone/Eignungszone für Erholung (Spielzwecke – grüne Schraffur) ersetzt.

Gemäß § 24a Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 15/2022 findet das erforderliche öffentliche Auflageverfahren für die gegenständliche Vereinfachte Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes, Verfahrensfall lfde. Nr. 3.07 auf Verfügung des Bürgermeisters in der Zeit von 23.02.2022 bis 20.04.2022 statt.

Innerhalb der Auflagefrist kann in den Verordnungsentwurf der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes, Verfahrensfall lfde. Nr. 3.07 (Wortlaut, planliche

Darstellung und Erläuterungsbericht), verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH vom 14.02.2022, GZ: 209FG21, im Gemeindeamt während der Amtsstunden öffentlich Einsicht genommen werden.

Jedermann kann während der öffentlichen Auflagefrist Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt Krottendorf-Gaisfeld bekannt geben.

Amtsstunden: Montag: 13:00-16:00

Dienstag, Donnerstag und Freitag 08:00-12:00

Angeschlagen am: 18.02.2022
Abgenommen am: 21.04.2022
gegen Rsb

Der Bürgermeister
Johann Feichter

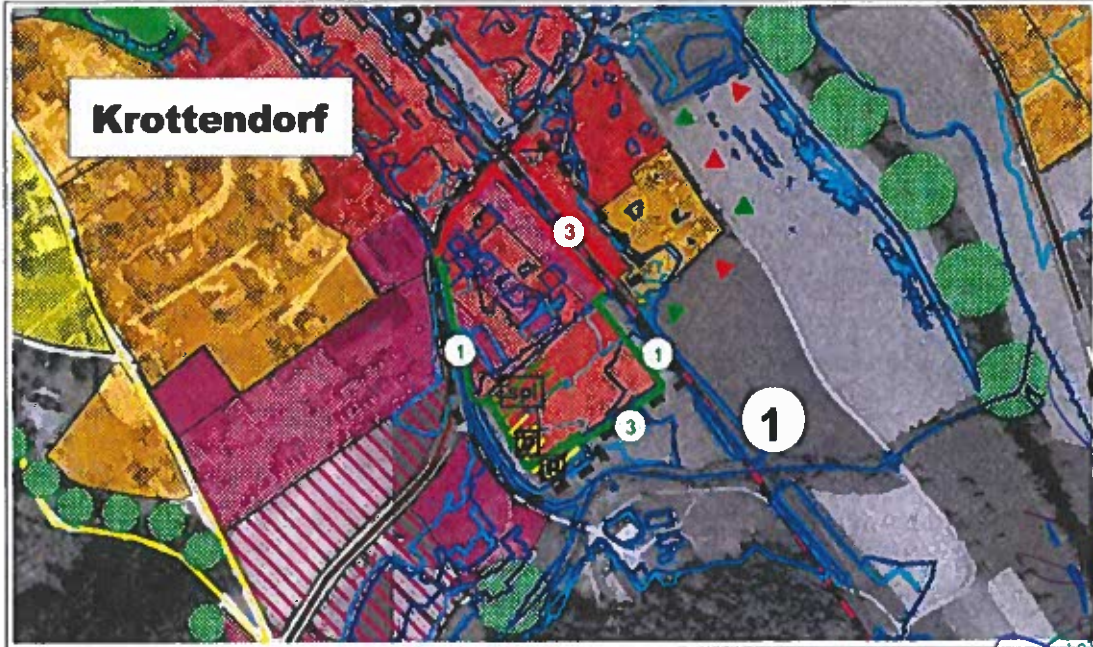


Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld

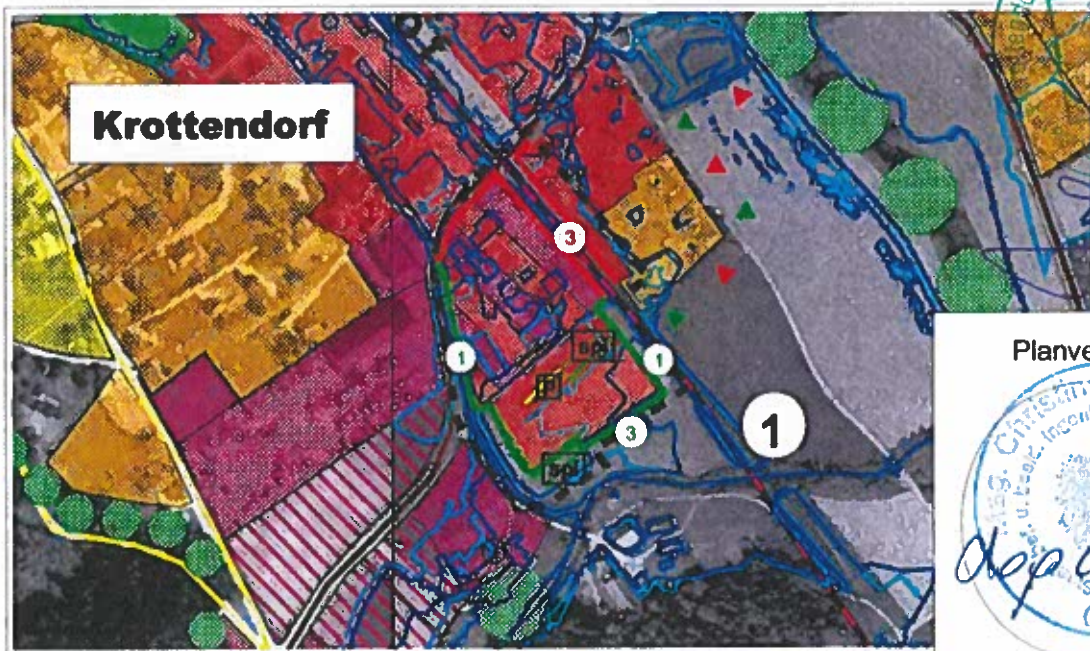
7. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 3.00 idgF/ Siedlungsleitbildes Nr. 3.00 idgF (künftig Entwicklungsplan)



IST - DARSTELLUNG:



SOLL - DARSTELLUNG:



Planverfasser:



Legende:

- | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|-----------------|--|---|
| | Änderungsbereich | | Äußere Siedlungsgrenze aus siedlungspolitischen Gründen (angestrebte Siedlungsentwicklung) | | GKB | | Tierhaltungsbetrieb |
| | Gebiet mit baulicher Entwicklung für Zentrum | | Äußere Siedlungsgrenze aus Gründen der Topografie und funktionaler Gegebenheiten (Hangneigung, Orts- und Landschaftsbild) | | HQ30/100-Linien | | absolute naturräumliche Entwicklungsgrenze lfd. Nr.1 bzw.3 gem. PZVO 2016 |
| | Kurzfristige Bauländerweiterung | | Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone Verkehr | | | | absolute siedlungspolitische Entwicklungsgrenze lfd. Nr. 3 gem. PZVO 2016 |
| | Gebiet mit baulicher Entwicklung für Industrie und Gewerbe | | Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone | | | | |
| | Kurzfristige Bauländerweiterung für Industrie | | | | | | |
| | Sondernutzungen im Freiland (zB Spielzwecke) | | | | | | |



M 1:5.000
Plangrundlage:
Orthofoto, DKM
Quelle: Amt der Stmk. LR, GIS



GZ: 209FG21
Bearb.: Sc/Ja/Wü
Datum: 14.02.2022

Planverfasser: staatlich befugte und besoldete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
Dipl. Christiana Gatterbauer
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mauthnerstraße 20/1/9
Tel. 0316/833170, Fax 0316/833103
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner

