



# Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld

Krottendorf 161  
8564 Krottendorf-Gaisfeld  
Bezirk Voitsberg

Tel.: 03143/22 22 Fax DW 20  
Email: [gde@krottendorf-gaisfeld.gv.at](mailto:gde@krottendorf-gaisfeld.gv.at)  
Home: [www.krottendorf-gaisfeld.at](http://www.krottendorf-gaisfeld.at)

LIPIZZANER  
HEIMAT  
Steiermark



GZ: P22-0146

Krottendorf-Gaisfeld, am 18.02.2022

**Betrifft:** Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 3.26 „Krottendorf Kindergarten“ der Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld – Vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 15/2022 – öffentliche Auflage

## KUNDMACHUNG

gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 15/2022 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idGF.

- (1) Für die bisher festgelegte Vorbehaltsfläche erfolgt eine räumliche Trennung. Künftig wird der westliche Bereich der Vorbehaltsfläche für Kindergarten (KIG - 1a) und der östliche Bereich dem Förderbaren Wohnbau (FWB1 - 1b) zugeordnet.
- (2) Die bisher festgelegte land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland mit einer zeitlich aufeinander folgenden Nutzung Verkehrsfläche für den ruhenden Verkehr (LF[P]) auf den Grdst. Nr. 696 und 698/4, beide KG 63335 Krottendorf, wird als land- und forstwirtschaftliche Nutzung mit einer zeitlich aufeinander folgenden Nutzung Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke [spi] und Bauland - Kerngebiet [KG] mit einer Bebauungsdichte von 0,5 - 1,0 festgelegt. Als Eintrittsbedingung wird die Umsetzung der Maßnahmen zur Hochwasser- und Gefahrenfreistellung festgelegt.
- (3) Die im Norden des Grdst. Nr. 698/1, KG 63338 Krottendorf, bisher festgelegte Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke (spi) sowie gleichlautende Sondernutzung mit zeitlich aufeinander folgende Nutzung Bauland - Kerngebiet [KG] mit einer Bebauungsdichte von 0,5-1,0 werden teilweise durch eine Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr ersetzt. Als Eintrittsbedingung für die zeitlich aufeinander folgende Nutzung wird die Umsetzung der Maßnahmen zur Hochwasser- und Gefahrenfreistellung festgelegt.
- (4) Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 703/1, KG 63335 Krottendorf, wird von bisher Bauland - Gewerbegebiet (GG) Sanierungsgebiet Naturgefahren (NG) mit der bestimmungsgemäßen Bebauungsdichte von 0,2-0,6 nunmehr als land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland (LF) gem. § 33 (1) StROG 2010 idGF festgelegt.

- (5) Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 703/1, KG 63335 Krottendorf, wird von bisher Bauland – Gewerbegebiet (GG) Sanierungsgebiet Naturgefahren (NG) mit der bestimmungsgemäßen Bebauungsdichte von 0,2-0,6 nunmehr als Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr gem. § 32 (1) StROG 2010 idgF ausgewiesen.

Gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 15/2022 findet das erforderliche öffentliche Auflageverfahren für die gegenständliche Vereinfachte Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 3.26 auf Verfügung des Bürgermeisters in der Zeit von 23.02.2022 bis 20.04.2022 statt.

Innerhalb der Auflagefrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 3.26 (Wortlaut, planliche Darstellung und Erläuterungsbericht), verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH vom 14.02.2022, GZ: 209FG21, im Gemeindeamt während der Amtsstunden öffentlich Einsicht genommen werden. Jedermann kann während der öffentlichen Auflagefrist Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt Krottendorf-Gaisfeld bekannt geben.

Amtsstunden: Montag: 13:00-16:00

Dienstag, Donnerstag und Freitag 08:00-12:00

Der Bürgermeister



Johann Feichter

Angeschlagen am: 18.02.2022

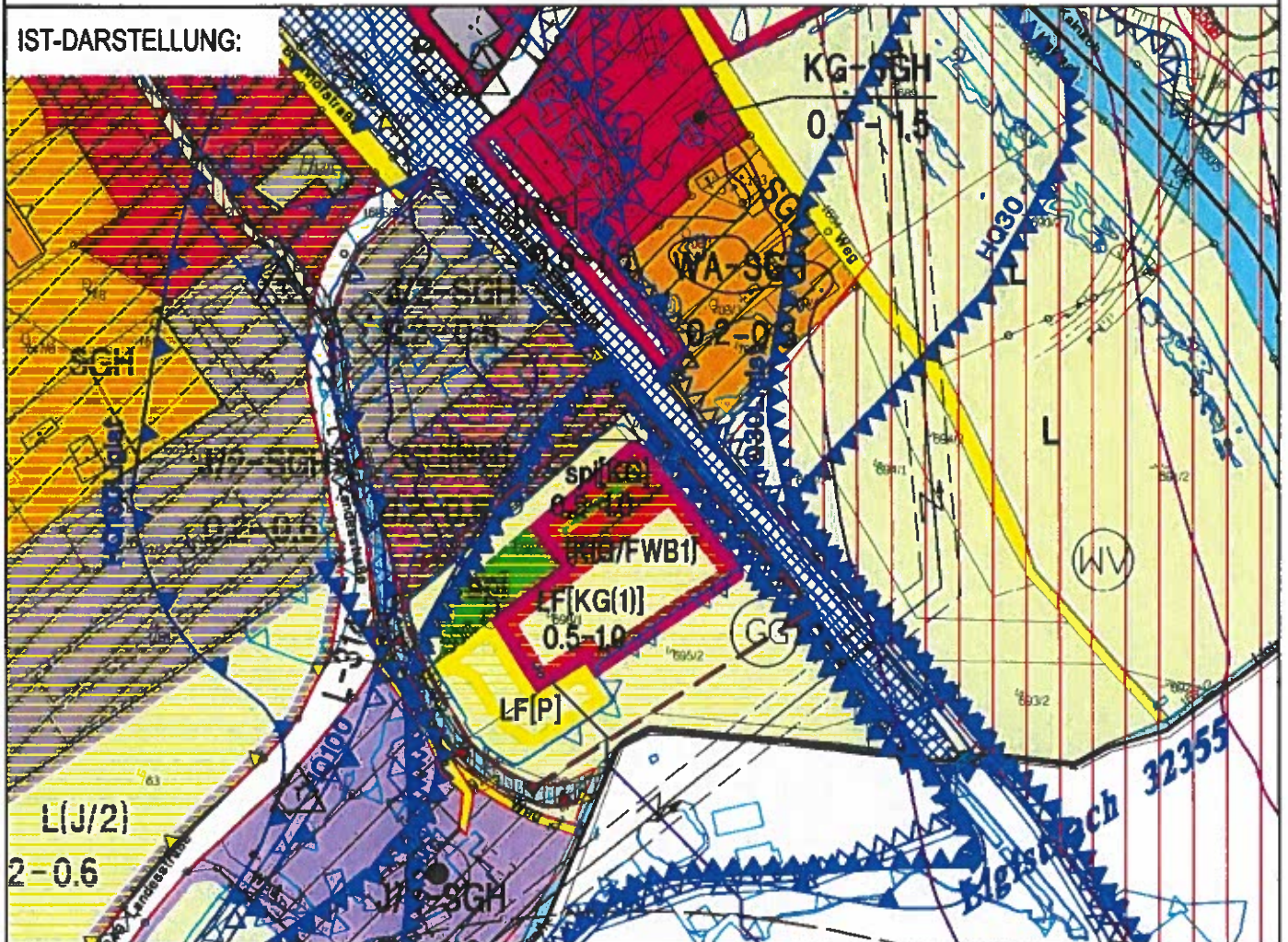
Abgenommen am: 21.04.2022

gegen Rsb

# Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld

## Flächenwidmungsplan-Änderung Verfahrensfall Nr. 3.26 KG Krottendorf

IST-DARSTELLUNG:



LEGENDE: (Rechtsbezug IST: StROG 2010, LGBl. Nr. 6/2020)

M 1:2.500



<ul style="list-style-type: none"> <li> Geltungsbereich</li> <li> Gemeindegrenze</li> <li> Graz - Köflach Eisenbahn</li> <li> Verkehrsflächen gem. § 32 (1) StROG 2010</li> <li> Freiland - landwirtschaftlich genutzte Fläche gem. § 33 (1) StROG 2010</li> <li> Bebauungsdichterahmen gem. § 30 (4) StROG 2010</li> <li> Kerngebiet (KG) gem. § 30 (1) Z.3 StROG 2010</li> <li> Kerngebiet Sanierungsgebiet (NG) Naturgefahren (Hochwasser) gem. § 29(4) Nrm § 30(1) Z.3 StROG 2010</li> <li> Vorbehaltsfläche gem. § 37 (1) StROG 2010 KG = Kindergarten FWB1 = Förderbarer Wohnbau</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Zeitl. nachfolgende Nutzung Verkehrsfläche für ruhenden Verkehr [P] gem. § 26 (2) Nrm § 32 (1) StROG 2010</li> <li> Zeitlich nachfolgende Nutzung Aufschlie- bungsgebiet für Kerngebiet [KG (1)] gem. 26 (2) Nrm § 30 (1) Z.3 Nrm § 29 (3) StROG 2010</li> <li> Zeitlich nachfolgende Nutzung Kerngebiet [KG] gem. § 26 (2) Nrm § 30 (1) Z.3 StROG 2010</li> <li> Gewerbegebiet Sanierungsgebiet Naturgefahren (Hochwasser) gem. § 29 (4) Nrm § 30 (1) Z.4 StROG 2010</li> <li> Aufschleßungsgebiet für Industrie- und Gewerbegebiet I gem. § 23 (5) lit. d) StROG 1974 Nrm § 23 (3) StROG 1974</li> <li> Industrie- und Gewerbegebiet II gem. § 23 (5) lit. e) StROG 1974</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> 30/100 jährliche Hochwasseranschlaglinie (ak)</li> <li> 30/100 jährliche Hochwasseranschlaglinie (neu)</li> <li> projektierte 30 und 100 jährliche Hochwasseranschlaglinie am Uglsbach Projekt v. 25.06.2019; Ingenos ZT-GmbH</li> <li> Rote (GR) und Gelbe (GG) Wildbachgefahrzone</li> <li> Öffentliches Gewässer</li> <li> Lärmschranke 40dB</li> <li> Sondernutzung im Freiland für Spießzwecke (spl) gem. § 33 (3) Z. 1 StROG 2010</li> <li> Zeitlich nachfolgende Nutzung Sonder- nutzung im Freiland für Spießzwecke (spl) § 26 (2) Nrm § 33 (3) Z. 1 StROG 2010</li> <li> Tierhaltungsbetrieb unter G=20</li> </ul>
---	---	---

starblich befüllte und bestmögliche 2+2-Bach-Über-  
bauung und Raumordnung, Geographie  
Di. Martin Fürst, Pumpemig  
Mag. Christian Schwabinger  
Mag. Gernot Paar, USt  
8020 Graz, Markthallenstraße 20/1/9  
Tel. 0316/833170, Fax: 0316/8331703  
E-Mail: office@pumpemig.at  
www.pumpemig.at

**Pumpemig  
& Partner**

GZ.: 209FG21  
Datum: 14.02.2022  
Maßstab: 1 : 2.500  
Bearb.: Sc/Ja/Wü



L202 - Worbach-0202 - A-bCADGombodorf-Krottendorf-ObdöbflWPL\_AenderungFWP\_230222\_FT\_ROLLING

# Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld

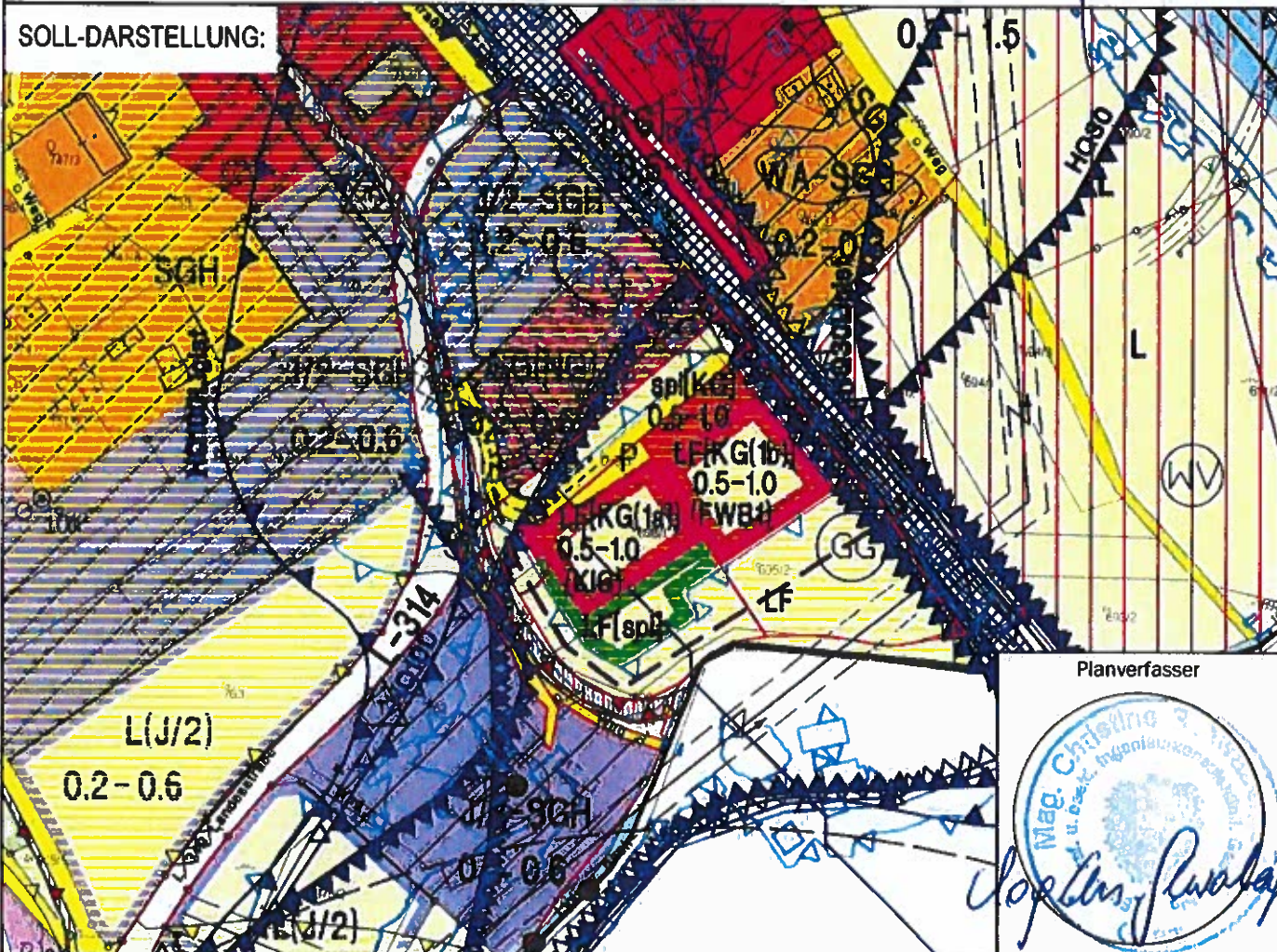
## Flächenwidmungsplan-Änderung

Verfahrensfall Nr. 3.26

KG Krottendorf



SOLL-DARSTELLUNG:



Planverfasser



**LEGENDE: (Rechtsbezug SOLL: StROG 2010, LGBI. Nr. 15/2022)**

M 1:2.500



	Geltungsbereich		Zeitl. nachfolgende Nutzung Verkehrsfläche für ruhenden Verkehr [P] gem. § 26 (2) IVm § 32 (1) StROG 2010		30/100 jährliche Hochwasseranschlaglinie (alt)
	Gemeindegrenze		Zeitlich nachfolgende Nutzung Aufschließungsgebiet für Kerngebiet [KG (1)] gem. § 26 (2) IVm § 30 (1) Z.3 IVm § 29 (3) StROG 2010		30/100 jährliche Hochwasseranschlaglinie (neu)
	Graz - Köflach Eisenbahn		Zeitlich nachfolgende Nutzung Kerngebiet [KG] gem. § 26 (2) IVm § 30 (1) Z.3 StROG 2010		projektierte 30 und 100 jährliche Hochwasseranschlaglinie am Ligistbach Projekt v. 25.06.2019; Ingenos ZT-GmbH
	Verkehrsflächen gem. § 32 (1) StROG 2010		Gewerbegebiet Sanierungsgebiet Naturgefahren (Hochwasser) gem. § 29 (4) IVm § 30 (1) Z.4 StROG 2010		Rote (GR) und Gelbe (GG) Wildbachgefahrzone
	Freiland - landwirtschaftlich genutzte Fläche gem. § 33 (1) StROG 2010		Aufschließungsgebiet für Industrie- und Gewerbegebiet I gem. § 23 (5) lit. d) StROG 1974 IVm § 23 (3) StROG 1974		Öffentliches Gewässer
	Bebauungsdichterrahmen gem. § 30 (4) StROG 2010		Industrie- und Gewerbegebiet II gem. § 23 (5) lit. e) StROG 1974		Lärmsophonie 40dB
	Kerngebiet (KG) gem. § 30 (1) Z.3 StROG 2010				Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke (spi) gem. § 33 (3) Z. 1 StROG 2010
	Kerngebiet Sanierungsgebiet (NG) Naturgefahren (Hochwasser) gem. § 29(4) IVm § 30(1) Z.3 StROG 2010				Zeitlich nachfolgende Nutzung Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke (spi) § 26 (2) IVm § 33 (3) Z. 1 StROG 2010
	Vorbehaltfläche gem. § 37 (1) StROG 2010 KIG = Kindergarten FWB1 = Förderbarer Wohnbau				Tierhaltungsbetrieb unter G=20

staatlich. Lehr- und berater. Fachplaner  
Raumplanung & Raumordnung Geographie  
DI Maximilian Pumpernik  
Mag. Christine Schwabinger  
Mag. Gerald Paar MSC  
8020 Graz, Verneherstraße 20/1/9  
Tel 0316-833170 Fax: 0316-8331703  
E-Mail: office@pumpernig.at  
www.pumpernig.at

**Pumpernig & Partner**

GZ.: 209FG21  
Datum: 14.02.2022  
Maßstab: 1 : 2.500  
Bearb.: Sc/Ja/Wü

