



Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld

Krottendorf 161
8564 Krottendorf-Gaisfeld
Bezirk Voitsberg

Tel.: 03143/22 22 Fax DW 20
Email: gde@krottendorf-gaisfeld.gv.at
Home: www.krottendorf-gaisfeld.at

LIPIZZANER
HEIMAT
Steiermark



GZ: P22-0146

Krottendorf-Gaisfeld, am 18.02.2022

Betrifft: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 3.26 „Krottendorf Kindergarten“ der Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld – Vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 15/2022 – öffentliche Auflage

KUNDMACHUNG

gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 15/2022 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idgF.

- (1) Für die bisher festgelegte Vorbehaltsfläche erfolgt eine räumliche Trennung. Künftig wird der westliche Bereich der Vorbehaltsfläche für Kindergarten (KIG - 1a) und der östliche Bereich dem Förderbaren Wohnbau (FWB1 - 1b) zugeordnet.
- (2) Die bisher festgelegte land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland mit einer zeitlich aufeinander folgenden Nutzung Verkehrsfläche für den ruhenden Verkehr (LF[P]) auf den Grdst. Nr. 696 und 698/4, beide KG 63335 Krottendorf, wird als land- und forstwirtschaftliche Nutzung mit einer zeitlich aufeinander folgenden Nutzung Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke [spi] und Bauland - Kerngebiet [KG] mit einer Bebauungsdichte von 0,5 - 1,0 festgelegt. Als Eintrittsbedingung wird die Umsetzung der Maßnahmen zur Hochwasser- und Gefahrenfreistellung festgelegt.
- (3) Die im Norden des Grdst. Nr. 698/1, KG 63338 Krottendorf, bisher festgelegte Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke (spi) sowie gleichlautende Sondernutzung mit zeitlich aufeinander folgende Nutzung Bauland - Kerngebiet [KG] mit einer Bebauungsdichte von 0,5-1,0 werden teilweise durch eine Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr ersetzt. Als Eintrittsbedingung für die zeitlich aufeinander folgende Nutzung wird die Umsetzung der Maßnahmen zur Hochwasser- und Gefahrenfreistellung festgelegt.
- (4) Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 703/1, KG 63335 Krottendorf, wird von bisher Bauland - Gewerbegebiet (GG) Sanierungsgebiet Naturgefahren (NG) mit der bestimmungsgemäßen Bebauungsdichte von 0,2-0,6 nunmehr als land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland (LF) gem. § 33 (1) StROG 2010 idgF festgelegt.

- (5) Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 703/1, KG 63335 Krottendorf, wird von bisher Bauland – Gewerbegebiet (GG) Sanierungsgebiet Naturgefahren (NG) mit der bestimmungsgemäßen Bebauungsdichte von 0,2-0,6 nunmehr als Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr gem. § 32 (1) StROG 2010 idgF ausgewiesen.

Gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 15/2022 findet das erforderliche öffentliche Auflageverfahren für die gegenständliche Vereinfachte Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 3.26 auf Verfügung des Bürgermeisters in der Zeit von 23.02.2022 bis 20.04.2022 statt.

Innerhalb der Auflagefrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 3.26 (Wortlaut, planliche Darstellung und Erläuterungsbericht), verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH vom 14.02.2022, GZ: 209FG21, im Gemeindeamt während der Amtsstunden öffentlich Einsicht genommen werden. Jedermann kann während der öffentlichen Auflagefrist Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt Krottendorf-Gaisfeld bekannt geben.

Amtsstunden: Montag: 13:00-16:00

Dienstag, Donnerstag und Freitag 08:00-12:00

Angeschlagen am: 18.02.2022

Abgenommen am: 21.04.2022

gegen Rsb



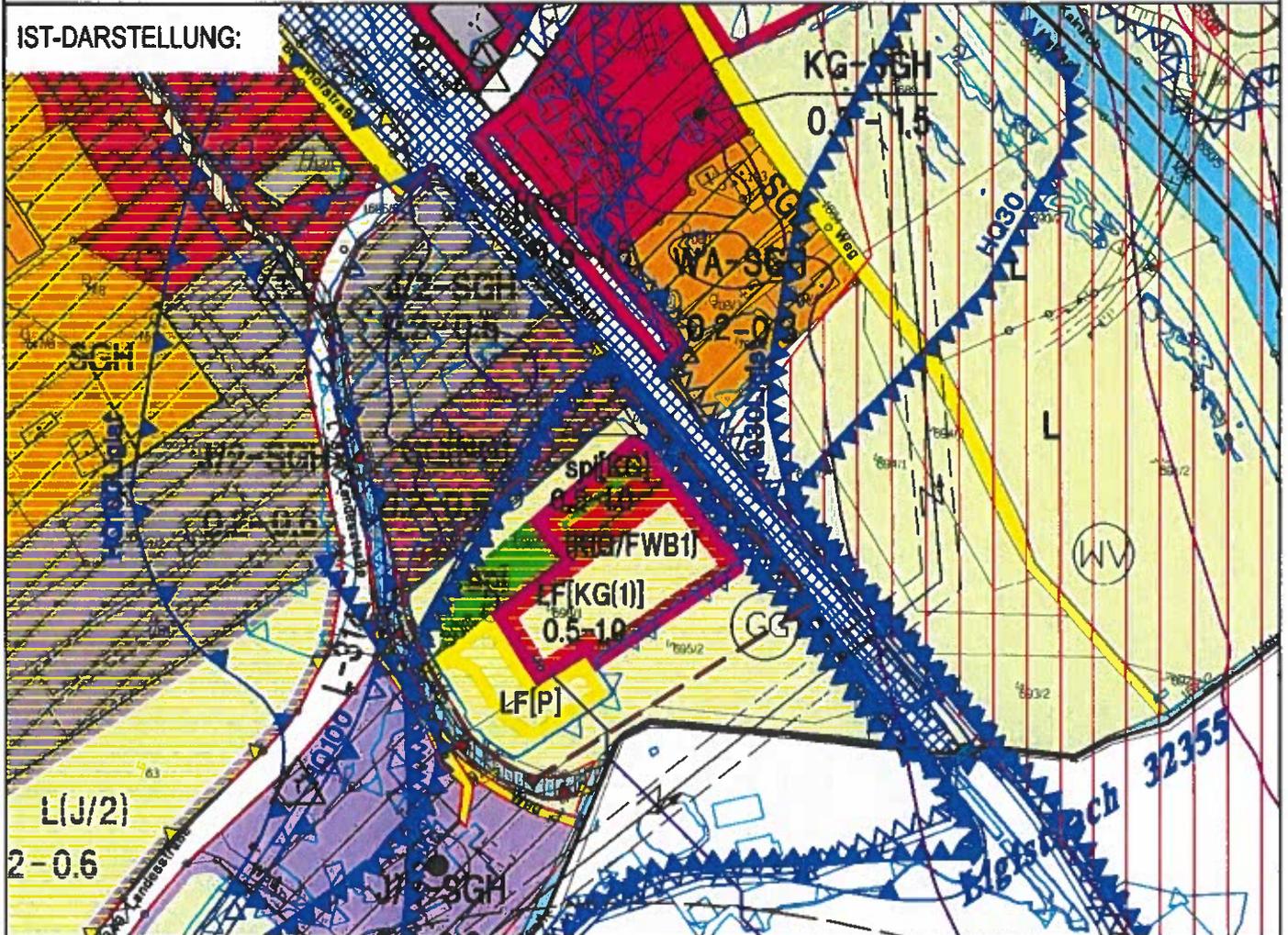
Der Bürgermeister

Johann Feichter

Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld

Flächenwidmungsplan-Änderung Verfahrensfall Nr. 3.26 KG Krottendorf

IST-DARSTELLUNG:



LEGENDE: (Rechtsbezug IST: StROG 2010, LGBl. Nr. 6/2020)

M 1:2.500



<p>--- Geltungsbereich</p> <p>●●● Gemeindegrenze</p> <p>▨ Graz - Köflach Eisenbahn</p> <p>■ Verkehrsflächen gem. § 32 (1) StROG 2010</p> <p>■ LF Freiland - landwirtschaftlich genutzte Fläche gem. § 33 (1) StROG 2010</p> <p>■ 0.5-1.0 Bebauungsdichterahmen gem. § 30 (4) StROG 2010</p> <p>■ KG Kerngebiet (KG) gem. § 30 (1) Z.3 StROG 2010</p> <p>■ KG Kerngebiet Sanierungsgebiet (NG) Naturgefahren (Hochwasser) gem. § 29(4) Nrm § 30(1) Z.3 StROG 2010</p> <p>■ KIG/FWB1 Vorbehaltsfläche gem. § 37 (1) StROG 2010 KIG = Kindergarten FWB1 = Förderbarer Wohnbau</p>	<p>■ [P] Zeitl. nachfolgende Nutzung Verkehrsfläche für ruhenden Verkehr [P] gem. § 26 (2) Nrm § 32 (1) StROG 2010</p> <p>■ KG (1) Zeitlich nachfolgende Nutzung Aufschleß- ungsgebiet für Kerngebiet [KG (1)] gem. 26 (2) Nrm § 30 (1) Z.3 Nrm § 29 (3) StROG 2010</p> <p>■ [KG] Zeitlich nachfolgende Nutzung Kerngebiet [KG] gem. § 26 (2) Nrm § 30 (1) Z.3 StROG 2010</p> <p>■ GG-(NG): Gewerbegebiet Sanierungsgebiet Naturgefahren (Hochwasser) gem. § 29 (4) Nrm § 30 (1) Z.4 StROG 2010</p> <p>■ L(J/1) Aufschleßungsgebiet für Industrie- und Gewerbegebiet I gem. § 23 (5) lit. d) StROG 1974 Nrm § 23 (3) StROG 1974</p> <p>■ J/2 Industrie- und Gewerbegebiet II gem. § 23 (5) lit. e) StROG 1974</p>	<p>▽▽▽ 30/100 jährliche Hochwasseranschlaglinie (ak)</p> <p>▽▽▽ 30/100 jährliche Hochwasseranschlaglinie (neu)</p> <p>▽▽▽ projektierte 30 und 100 jährliche Hochwasseranschlaglinie am Ulgstbach Projekt v. 25.06.2019; Ingenos ZT-GmbH</p> <p>■ GG ■ Rote (GR) und Gelbe (GG) Wildbachgefahrenzone</p> <p>■ Öffentliches Gewässer</p> <p>40dB Lärmschraube 40dB</p> <p>■ spl Sondernutzung im Freiland für Spießzwecke (spl) gem. § 33 (3) Z. 1 StROG 2010</p> <p>■ spl Zeitlich nachfolgende Nutzung Sonder- nutzung im Freiland für Spießzwecke (spl) § 26 (2) Nrm § 33 (3) Z. 1 StROG 2010</p> <p>● Tierhaltungsbetrieb unter G=20</p>
--	---	--

starblich befüllte und bestmögliche 7x7-Bach-Über-
bauung und Raumordnung, Geographie
Di. Martin Fürst, Pumpemig
Mag. Christian Schwabinger
Mag. Gernot Paar, USt
8020 Graz, Markthallenstraße 20/1/9
Tel. 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpemig.at
www.pumpemig.at

**Pumpemig
& Partner**

GZ.: 209FG21
Datum: 14.02.2022
Maßstab: 1 : 2.500
Bearb.: Sc/Ja/Wü



L202 - Worbach-0202 - A-bCADGombodorf-Krottendorf-0202-02-01-01-WPL-Änderung-PLWP_202022_FT-ROLLING

Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld

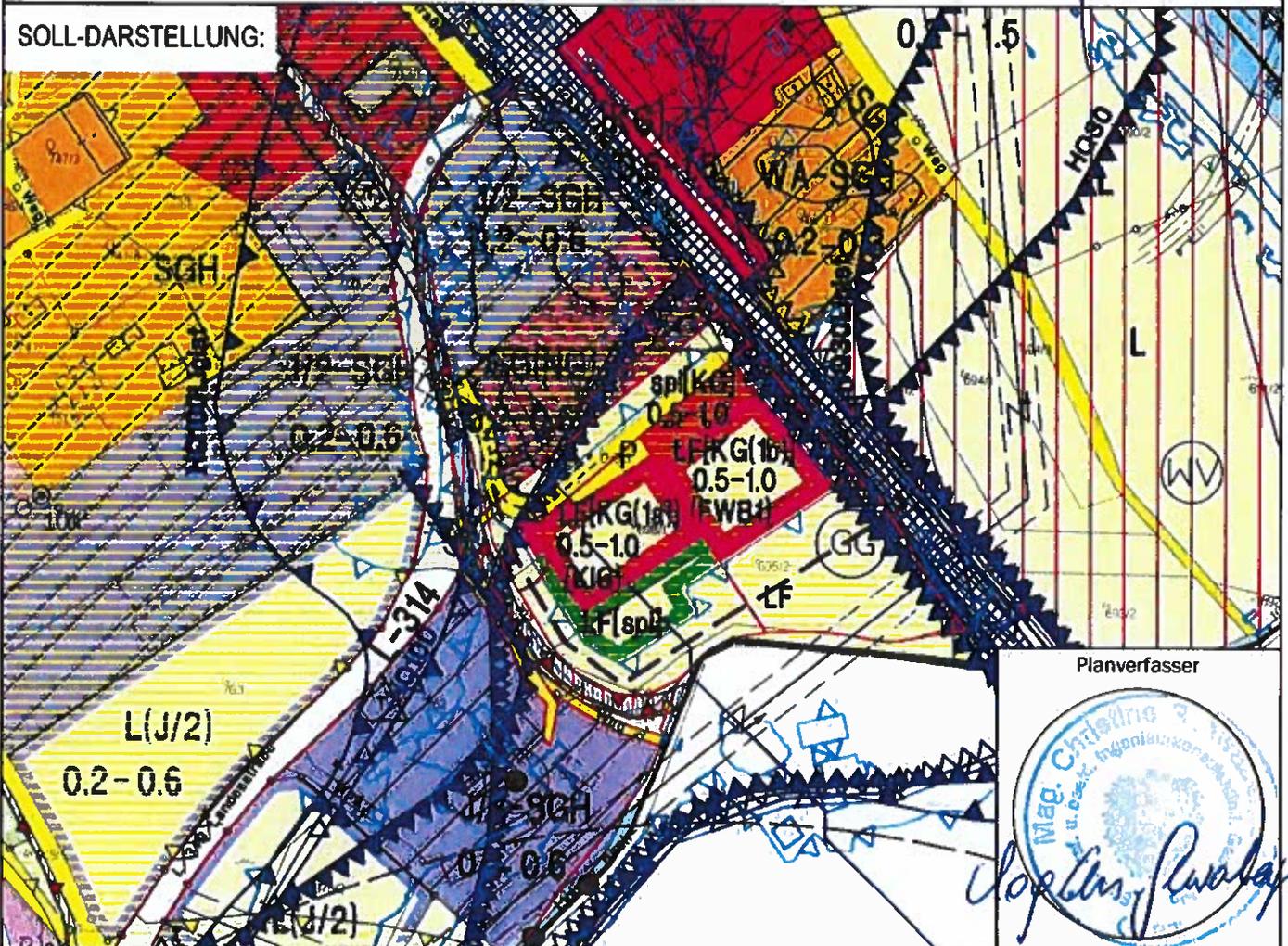
Flächenwidmungsplan-Änderung

Verfahrensfall Nr. 3.26

KG Krottendorf



SOLL-DARSTELLUNG:



Planverfasser



LEGENDE: (Rechtsbezug SOLL: StROG 2010, LGBl. Nr. 15/2022)

M 1:2.500



	Geltungsbereich		Zeitl. nachfolgende Nutzung Verkehrsfläche für ruhenden Verkehr [P] gem. § 26 (2) IVm § 32 (1) StROG 2010		30/100 jährliche Hochwasseranschlaglinie (alt)
	Gemeindegrenze		Zeitlich nachfolgende Nutzung Aufschließungsgebiet für Kerngebiet [KG (1)] gem. § 26 (2) IVm § 30 (1) Z.3 IVm § 29 (3) StROG 2010		30/100 jährliche Hochwasseranschlaglinie (neu)
	Graz - Köflach Eisenbahn		Zeitlich nachfolgende Nutzung Kerngebiet [KG] gem. § 26 (2) IVm § 30 (1) Z.3 StROG 2010		projektierte 30 und 100 jährliche Hochwasseranschlaglinie am Ligistbach Projekt v. 25.06.2019; Ingenos ZT-GmbH
	Verkehrsflächen gem. § 32 (1) StROG 2010		Gewerbegebiet Sanierungsgebiet Naturgefahren (Hochwasser) gem. § 29 (4) IVm § 30 (1) Z.4 StROG 2010		Rote (GR) und Gelbe (GG) Wildbachgefahrzone
	Freiland - landwirtschaftlich genutzte Fläche gem. § 33 (1) StROG 2010		Aufschließungsgebiet für Industrie- und Gewerbegebiet I gem. § 23 (5) lit. d) StROG 1974 IVm § 23 (3) StROG 1974		Öffentliches Gewässer
	Bebauungsdichterrahmen gem. § 30 (4) StROG 2010		Industrie- und Gewerbegebiet II gem. § 23 (5) lit. e) StROG 1974		Lärmschranke 40dB
	Kerngebiet (KG) gem. § 30 (1) Z.3 StROG 2010				Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke (spi) gem. § 33 (3) Z. 1 StROG 2010
	Kerngebiet Sanierungsgebiet (NG) Naturgefahren (Hochwasser) gem. § 29(4) IVm § 30(1) Z.3 StROG 2010				Zeitlich nachfolgende Nutzung Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke (spi) § 26 (2) IVm § 33 (3) Z. 1 StROG 2010
	Vorbehaltsfläche gem. § 37 (1) StROG 2010 KIG = Kindergarten FWB1 = Förderbarer Wohnbau				Tierhaltungsbetrieb unter G=20

staatlich. Lehr- und berater. Fachplaner
Raumplanung & Raumordnung Geographie
DI Maximilian Pumpernik
Mag. Christine Schwarzer
Mag. Gernot Paar MSc
8020 Graz, Verneherstraße 20/1/9
Tel 0316-833170 Fax: 0316-8331703
E-Mail: office@pumpernig.at

Pumpernig & Partner

GZ.: 209FG21
Datum: 14.02.2022
Maßstab: 1 : 2.500
Bearb.: Sc/Ja/Wü

