



Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld

Krottendorf 161
8564 Krottendorf-Gaisfeld
Bezirk Voitsberg

Tel.: 03143/22 22 Fax DW 20
Email: gde@krottendorf-gaisfeld.steiermark.at
Home: www.krottendorf-gaisfeld.at

LIPIZZANER
HEIMAT
Steiermark



Aktenzeichen: 1887/2020

Krottendorf-Gaisfeld, 13.01.2021

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Philipp Feichter, Langegasse 24a, 8570 Voitsberg

Manuela Feichter, Langegasse 24a, 8570 Voitsberg

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Garage, Pool, Stützbauwerke und Zufahrt
sowie eine Geländeänderung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 22.12.2020 haben Herr Philipp Feichter, Langegasse 24a, 8570 Voitsberg u. Frau Manuela Feichter, Langegasse 24a, 8570 Voitsberg, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Garage, Pool, Stützbauwerke und Zufahrt sowie eine Geländeänderung auf dem Grundstück(en) Nr.: **364/3**, KG: **Gasselberg**, EZ: **98** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Donnerstag, den 28.01.2021, um ca. 15:00 Uhr

an Ort und Stelle

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Frau Vize-Bürgermeister Hildegard Guggi

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

| | |
|------------------------|--|
| Antragsteller | Manuela Feichter Philipp Feichter |
| Eigentümer | Erna Feichter |
| Anrainer | Mag. rer. soc. oec. Cornelia Ferk-Volgger Sabine Kriegl Maria Lichtenegger Roswitha Schuster Aloisia Schweighart Andreas Schweighart Johannes Schweighart Karl Schweighart Mag.phil. Michelle Seeling-Verbic Emma Strasser Othmar Strasser DI Salvatore Valeskini Mag. Jerome Walzl Gernot Winter |
| Bausachverständiger | DI Acham Willibald |
| Planverfasser | HOJAS Holzbau GmbH |
| Sonstiger Beteiligter | ABV Mit.Kainach-Södingtal Stadtwerke Voitsberg GmbH Wasserverband Söding-Lieboch |
| Rauchfangkehrermeister | Wenzl Egon |

Vize-Bürgermeister:

Hildegard Guggi eh.

Angeschlagen am: 13.01.2021

Abgenommen am: 28.01.2021