



# Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld

Krottendorf 161  
8564 Krottendorf-Gaisfeld  
Bezirk Voitsberg

Tel.: 03143/22 22 Fax DW 20  
Email: [gde@krottendorf-gaisfeld.gv.at](mailto:gde@krottendorf-gaisfeld.gv.at)  
Home: [www.krottendorf-gaisfeld.at](http://www.krottendorf-gaisfeld.at)

LIPIZZANER  
HEIMAT  
Steiermark



GZ: P23-0178

Krottendorf-Gaisfeld, am 06.04.2023

**Betrifft:** Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 3.27 der Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld - Änderungsverfahren gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022, Art. 3 - **öffentliche Auflage**

## KUNDMACHUNG

gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022, Art. 3  
iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115 idGF.

Der Gemeinderat der Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld beabsichtigt gem. Beschluss des Gemeinderates vom 30.03.2023 den gelt. 3. Flächenwidmungsplan der Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld wie folgt abzuändern und verfügt daher nachfolgende öffentliche Auflage:

- (1) Die Teilflächen der Grundstücke Nr. 390, 391, 393 und 396, alle KG 63309 Gasselberg, werden im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 1,05 ha (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) als Sondernutzung im Freiland - Photovoltaikanlage mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung - Freiland (pva[LF]) gem. Plandarstellung neu festgelegt (Unterpunkt A).
- (2) Die Teilflächen der Grundstücke Nr. 105/1, 106, 107/1, 108, 109, 110 und 116, alle KG 63335 Krottendorf, werden im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 7,5 ha (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) als Sondernutzung im Freiland - Photovoltaikanlage mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung - Freiland (pva[LF]) gem. Plandarstellung neu festgelegt (Unterpunkt B).
- (3) Die unter § 2 (1) und (2) neu festgelegten zeitlich aufeinander folgenden Nutzungen - Freiland treten mit der nachweislichen Aufgabe der Nutzung der Photovoltaikanlage und dem Abbau der Photovoltaikanlage ein.
- (4) Hinsichtlich der Gestaltung wird auf das zeitgleich in öffentlicher Auflage befindliche Räumliche Leitbild zum ÖEK-Änderungsverfahren, VF lfde. Nr. 3.08 verwiesen.

Zu diesem Zweck findet in der Zeit von 12.04.2023 bis 07.06.2023 das erforderliche öffentliche Auflageverfahren gemäß § 38 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022, Art. 3, statt. In die Unterlagen zur Flächenwidmungsplan-Änderung, lfde. Nr. 3.27,

verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/1/9, 8020 Graz, GZ: 150FG22, vom 22.03.2023 kann im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten bzw. Amtsstunden Einsicht genommen werden. Zusätzlich wird der Auflageentwurf auf der Gemeindehomepage unter <https://www.krottendorf-gaisfeld.gv.at> digital veröffentlicht. Auf die bezughabende, gleichzeitig erfolgende Abänderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes, VF lfde. Nr. 3.08 wird hingewiesen.

|                                     |            |             |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| Parteienverkehrszeiten/Amtsstunden: | Montag     | 13:00-16:00 |
|                                     | Dienstag   | 08:00-12:00 |
|                                     | Donnerstag | 08:00-12:00 |
|                                     | Freitag    | 08:00-12:00 |

Innerhalb der Auflagefrist jedermann schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen.

Für den Gemeinderat



Der Bürgermeister  
Johann Feichter

Angeschlagen am: 06.04.2023

Abgenommen am: 09.06.2023