GEMEINDE KROTTENDORF-GAISFELD

(61611)

Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 4.00
ENTWICKLUNGSPLAN

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 15/2022

- Öffentliche Auflage -

Stand: 17.03.2022

KG Gaisfeld (63307)
KG Gasselberg (63309)
KG Krottendorf (63335)

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwaberger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

Maßstab = 1:10 000

10.000 m²
1 ha

0 100 200 400 600 800 1 000
Meter

N

Plangrundlage: BEV - DKM
Stand: 09.10.2021
Bearb.: Sc/Hl/Kr/Bu/Te
GZ: 124FR18

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\
Gemeinden\Krottendorf-Gaisfeld\
124FR18_Krottendorf_Gaisfeld_400_GIS_105\
Benutzer\AllUsers\EP400_DIFF_Krottendorf_Auflage.mxd

VERFAHRENSVERMERKE ZUM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 4.00

A: Gemäß § 24 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl. Nr. 15/2022 hat der Gemeinderat der Gemeinde Krottendorf-Gaisfeld in seiner Sitzung am 24.03.2022 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes - Entwicklungsplan Nr. 4.00 in der Zeit von 19.04.2022 bis 17.06.2022 im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen. Die öffentliche Versammlung findet am 05.05.2022 um 17 Uhr im Gemeindeamt statt.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER

DATUM:
GZ:

PLANVERFASSER

DATUM: 17.03.2022
GZ: 124FR18

B: Beschluss des Gemeinderates gemäß § 24 (6) u. (7) StROG 2010, LGBL. Nr. 49/2010 idgF LGBl. Nr. 6/2020 am ....

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER

DATUM:
GZ:

PLANVERFASSER

DATUM:
GZ: 124FR18

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 24 (12) StROG 2010, LGBl.Nr. 49/2010 idgF)

DATUM:
GZ:

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016

mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 15/2022

Festlegungen - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand | Potenzial

- Wohnen
- Zentrum
- Industrie, Gewerbe
- Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
- Bereich mit 2 Funktionen

Festlegungen - Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

- Örtl. Vorrangzone
- Örtl. Vorrangzone
- P Örtl. Vorrangzone/Eignungszone Verkehr

bsp
- bsp - Ballsport
- eva - Energieversorgungsanlage
- ppa - private Parkanlage
- rsp - Reitsport
- spo - Sport
- spi - Spielplatz

Festlegungen - Siedlungsschwerpunkte

S Örtlicher Siedlungsschwerpunkt

Festlegungen - Entwicklungsgrenzen

- Siedlungspolitisch absolut
- Siedlungspolitisch relativ
- Naturräumlich absolut
- Naturräumlich relativ

Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen:

1 - Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklungen in Siedlungsschwerpunkten
2 - Nutzungsbeschränkung durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
3 - Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
4 - Vermeidung von Nutzungskonflikten
5 - Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
6 - Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
7 - Gemeindegrenze

Naturräumliche Entwicklungsgrenzen:

1 - Freihaltung von Uferstreifen bzw Gewässern
2 - Erhaltung von Wald- und/oder Gehölzstreifen
3 - Fehlende naturräumliche Voraussetzung
4 - Erhaltung der charakteristischen Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

Aufbauelemente

Ga Öffentliche Einrichtungen
- Bhf - Bahnhof
- Fw - Feuerwehrrüsthaus
- Ga - Gemeindeamt
- Kig - Kindergarten
- Nms - Neue Mittelschule
- Pol - Polizeiinspektion

Grünraumelemente

fhz1 Freihaltezone
1 Hochwasser

Festlegungen - Immissionsbelastete Bereiche

- Lärm von Straße
- Lärm von Bahn
- Tierhaltungsbetrieb

Ersichtlichmachung - Nutzungsbeschränkung

- LS 2 Landschaftsschutzgebiet Nr. 2
- NG 64c Naturschutzgebiet Nr. 64c
- LT 1565 Geschützter Landschaftsteil Nr. 1565
- WB1 Wasserwirtschaftliche Beschränkung Brunnen- Quellenschutzgebiete 1, 2
- HW30 Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
- HW100 Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich
- RW Rote Wildbachgefahrenzone
- GW Gelbe Wildbachgefahrenzone
- VB TM Blauer Vorbehaltsbereich TM = Technische Maßnahme
- RW Rote Wildbachgefahrenzone (vormals WLV)
- GW Gelbe Wildbachgefahrenzone (vormals WLV)
- BF Archäologische Bodenfundstätte
- D Denkmalgeschützte Gebäude/Bauwerke
- ALTL Altablagerung
- ME Meliorationsgebiet
- ME ER Rutschhangsanierung
- T Versorgungsanlagen
  - WK - Wasserkraftwerk
  - S - Sende-/Empfangsanlage
  - T - Transformator
- Kainach 1673 BWV Öffentliche Gewässer / Gerinne
- FS Baubeschränkungsbereich (100m/500m) um eine Funk- oder Sendeanlage ORF-Sender (Ligist)
- RI Richtfunkstrecke

Ersichtlichmachung - Verkehrsinfrastruktur

Haltestelle mit Haltestelleneinzugsbereich (Bus 300m) mit ÖV-Güteklasse
- C = sehr gute ÖV-Erschließung
- D = gute ÖV-Erschließung
- E = sehr gute Basiserschließung
- F = gute Basiserschließung
- G = Basiserschließung

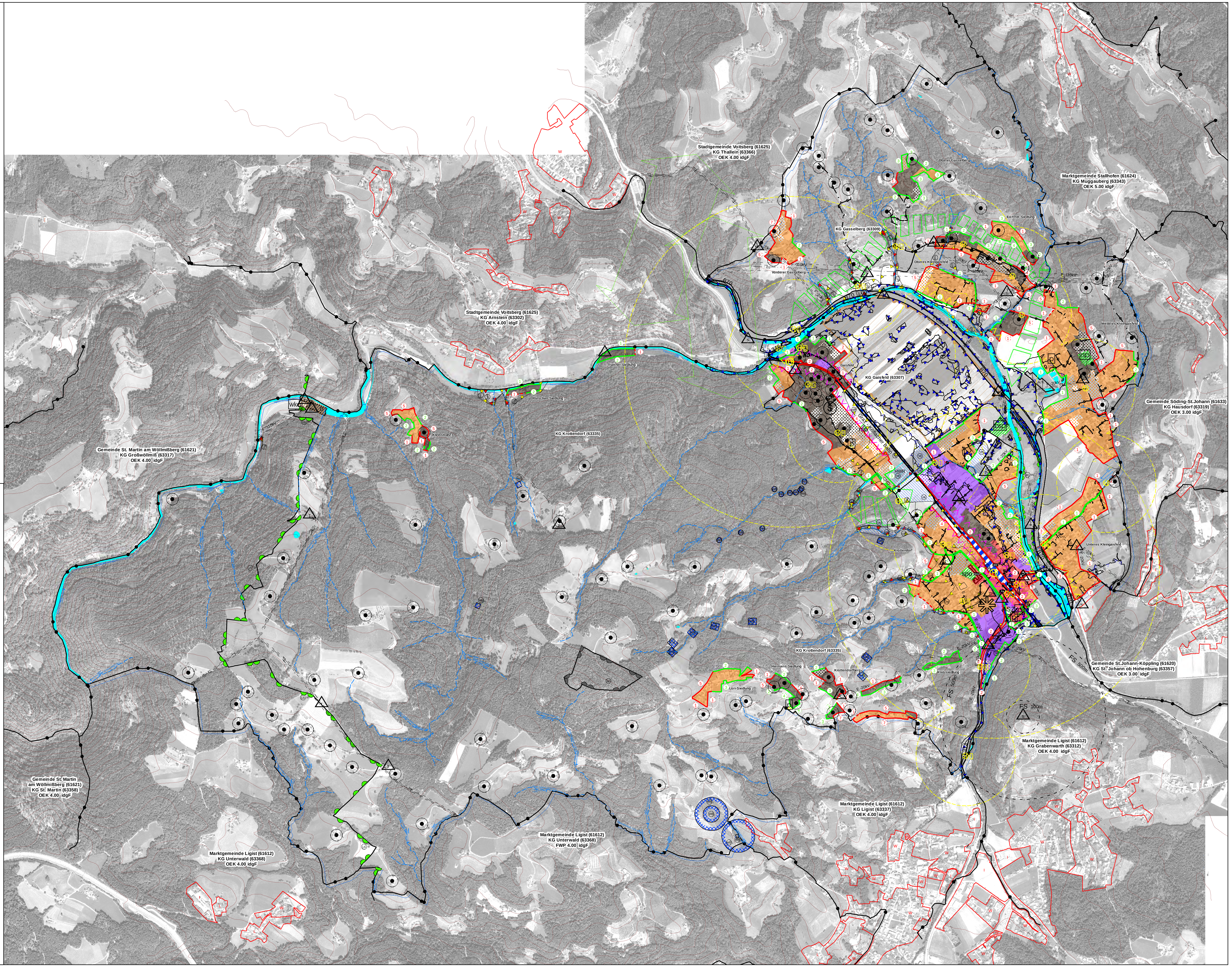
Landesstraße B70
Landesstraßen L314, L348

Ersichtlichmachung - Vorrangzonen gem. REPRO

- Landwirtschaftliche Vorrangzone
- Siedlungsschwerpunkt gem. REPRO
- Ökologischer Korridor

Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Höhenschichten (20m)

Ersichtlichmachung - Nachbargemeinden

- Entwicklungsgrenze u. bauliche Entwicklung